

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 27. veljače 2024. DO 27. svibnja 2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-25/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju doneseno je dana 20. ožujka 2024. godine rješenje o dosudi kojim je nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264 i to:

- kč. br. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju – poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk. ul. 1258 k.o. Zadar dosuđuje se kupcu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova nekretnina stečajnog dužnika i dosudi.

Stečajna masa sastoji se i od nekretnine kat. č. 702/3 u k.o. Zadar koja nije opterećena razlučnim pravom, a za istu još nije donesena odluka o prodaji. U predmetnom tromjesečnom razdoblju prikupila sam ponude za procjenu nekretnine.

Podenskom od 22. travnja 2024. godine predložila sam sudu sazivanje Skupštine radi diobe kupovnine ostvarene prodajom č. zem. 702/1 u k.o. Zadar, te donošenja odluke o prodaji nekretnine kat. oznake č. zem. 702/3 u k.o. Zadar za koju je pribavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju je izradio Vjeko Dizdar, dipl. ing. , stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Navedeni vještak izradio je procjenu te prema nalazu i mišljenju od 17. travnja 2024. godine tržišna vrijednost č. zem. 702/3 u k.o. Zadar iznosi 34.600,00 eura (137,30 eura/m²).

Prijedlog stečajne upraviteljice od 22. travnja 2024. godine objavljen je na mrežnim stranicama suda 24. travnja 2024. godine u 11:02 sati.

Na prijedlog stečajne upraviteljice od 24. travnja 2024. godine podneskom od 07. svibnja 2024. godine očitovao se TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja koji je stupio na mjesto vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB: 13667298928.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon što se održi ročište za diobu kupovnine podmiriti će se obveze stečajne mase.

Nakon odluke Skupštine vjerovnika pristupiti će se unovčenju nekretnine kat. oznake č. zem, 702/3 u k.o. Zadar

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 27. svibnja 2024.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina